ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Kaava-alueelle on laadittu rakentamistapaohjeisto. Ohjeistoa tulee noudattaa rakentamisessa. Rakennuksen sovittaminen luonnonympäristöön ja maisemaan toteutetaan rakennustaaohjeen kohdan 2.1 mukaisesti.

Rakentamista ohjaavat yleismääräykset AO, AO-1 ja AR-korttelialueilla:

RAKENNUSMASSAT
-talousrakennukset ja autosuojat tulee rakentaa erilliskiri rakennuksiksi irrallean asuinrakennuksesta.
-suoidettava rakennusten pohjamuoto on suorakaide, jota voidaan eävöittää kuistella, katoksilla ja erkkereillä.
-asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia tai pulpettikattoisia ja niissä tulee olla räystäät. Katkoluma 1:2,1:1,1,
-kerrosluku on enintään 2 ja rakennuksen korkeus enintään 7,5 metriä pitkä yhtenäisä suora osa. Rivitalon tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten asuntojen on erottuttava yksitäisiä myös rakennuksen massoittelusaa
-autosuoja- ja muiden talousrakennusten tulee olla yksinkertaisia suorakaiteita. Runkosyvyyden tulee olla enintään 6 metriä, ja harjakorkeuden enintään 4,5 metriä. Talousrakennusten tulee olla harjakattoisia tai pulpettikattoisia ja niissä tulee olla räystäät. Talousrakennusten kattokulman tulee olla noin 1:2.
-parvekkeen leveys saa olla enintään kolmannes julkisivun pituudesta.
-AR-korttelin rakennuksien jätesäiliöille tulee rakentaa aitaus, kalta tai muu rakennusten ja pihapirin tyylin sopiva näkösuoja.

SUOJITTUMINEN YMPÄRISTÖÖN
-metsäalueisiin rajautuvat asuinpihat suojeltavian suojeltavian säilytettävän puustoisina.
-AR-korttelin tulee jätejätää viihtyisä pihatila oleskeluja ja leikkä varten. Yhteisel pihatilat tulee muution säilyttää mahdollisimman luonnontilaisina. Torittien metsään rajautuvalle ei saa rakentaa aitaa.
-metsäalueisiin rajautuvat asuinpihat suojeltavilaan säilytettävän puustoisina.
-torittn kadun puolisellle rajalle ei saa rakentaa aitaa, vaan torittt suojeltaisiin rajattavan vapaasti kasvavilla pensasryhmilä ja puustolla.

MATERIAALIT
-torittn asuin- ja talousrakennusten katematerraalin tulee olla sama.
-rakennuksen julkisivujen tulee olla sekä keskenään että koko julkisivun laajuudella samaa julkisivumateriaalia.
-rakennusten julkisivumateriaalit ovat puu, hirsi, rappaus ja tiili. Sallitut julkisivumateriaalit vaihtelevat korttelikohtaisiaisuukaittian ja ne on esitetty rakennuspaikkaohjeissa.
-puuverhoillussa julkisivussa laudoituksen tulee olla koko rakennuksessa yhdensuuntaisia.
-rakennuksissa ei saillta runsasta koristelistoituta. Pitäisäryvtä poikkeavia nurkkaukuija ei saillta.
-ikkunossa tulee olittää pikkunuutuista laajakoja ja on suositeltavaa käyttää pystyjaoitisia ikkunatyippejä.
-hiraisiemmäsä ei saillta ns. pitäkunkilla.
-eiuoh- ja talousrakennusten katematerraalt (betoritiili tai koresaumatto peti.

SÄVYT
-rakennusten julkisivujen tulee olla sekä keskenään että koko julkisivun laajuudella samaa värisävyä eli rakennusten tulee olla ns. yksävärisiä. Julkisivuväritys rakennuspaikkojen mukaisesti.
-rakennusosien korostäämisiä tulee vältää kovaa maalarinvärioloja ja käyttää luonnonympäristöön paremmin sopivia murretuja sävyjä.
-asuinkortteleissa vesikattoen väri on tummen harmaa tai musta.

Rakentamista ohjaavat yleismääräykset Y-korttelialueella:

-alueita sallitut julkisivumateriaalit ovat puu ja rappaus. Talousrakennukset voivat kuitenkin olla myös puisia.
-rakennusten katematerraalina voidaan käyttää tiilitä tai konesaumattua peltiä.
-rakennusosien korostäämisiä tulee vältää kovaa maalarinvärioloja ja käyttää luonnonympäristöön paremmin sopivia murretuja sävyjä.
-rakennusten katematerraalina voidaan käyttää tiilitä tai konesaumattua peltiä. Korttelin vesikattoen värikki suositellaan tilinpunaista, mikäli kate on harjakatto, muutoin tummen harmaata tai mustaa.

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Maaseutumaisen asutuksen pientaloalue. Avoimien peltoalueiden läheisyydessä rakennusten tulee sopeutua maaseutumaisemaan.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin asuntoa kohti.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-1	Lähivirkistysalue, niitty.
VK	Leikkipuisto.
M	Metsäalue.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue tulee säilyttää avoimena ja rakentamattomana.
MT	Maatalousalue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
SUO	Kunnanosan nimi.
236	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
ELINANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1/A I u2/3	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
250+160	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennuksille varatun kerrosalan neliömetrimäärän.
	Rakennusala.
as	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
am	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maatilan talouskeskuksen.
s	Nuoli osoittaa asuinrakennuksen rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
k	Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
s/m-1	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää museovirranomaisen lausunto.
s-1	Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
s-2	Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
s-1	Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alue tulee säilyttää luonnonvaraisena säilyttäen hyväkuntoinen puusto. Alueella sallitaan luonnonvaraiseen ympäristöön soveltuvien lajikkeiden istuttaminen.
	Istutettava tontinosa.
a	Ajoyhteys.
jk	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
jpyk	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	Ohjeellinen ulkoilu- /latureitti.
Z	Sähkövoimalinja.
30	Vaara-alue.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Istutettava / säilytettävä puurivi.
38 dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on ottava vähintään 38dBA rakenteissa ja 45dBA ikkunoissa.
50	Suojavyöhyke. Merkinnällä osoitetun alueen ja tonttirajan välisellä alueella alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty ilman museovirranomaisen lupaa.

VESILAHDEN KUNTA

SUOMELAN ASEMAKAAVA

1:2000

Asemakaava koskee:
Vesilahden kunnan Suomelan tilaa RN:o 1:39,
Lemolan tilaa RN:o 1:57, Tanskan tilaa RN:o 2:44
ja Kaukolan tilaa 1:63

Asemakaavalla alueelle muodostuu erillispientalojen (AO) korttelialueet 231-247 ja 250-258, maaseutumaisen asutuksen pientaloalueen (AO-1) korttelialue 230 sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten (AR) korttelialue 249. Lisäksi muodostuvat yleistenrakennusten (Y) korttelialue 248, lähivirkistysalueita (VL,VL-1), leikkipuisto (VK), metsäalueita (M), maisemallisesti arvokkaita peltoalueita (MA) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET), uusia katualueita, jalankulku ja pyöräilyalueita.

ARKKITEHTITOIMISTO HILTUNEN & RAISKI OY Pl. 97 33101 TAMPERE www.arkkitehtistudio.fi	p. 040-717 5525 etu.sukuj@arkkitehtistudio.fi	MRL 62§	23.08.2011
		MRL 27§	09.03.2012
Työnro 142	1:2000	kaavatoimikunta	16.10.2012
Tampereella 10.05.2013		kh	29.04.2013
		kv	27.05.2013 (§ 37)
		kaava lainvoimainen	19.03.2014
Marko Raiski, rak.arkitehti ARK 1272, arkkitehti yo		arkistomerkintä	

Kartta täyttää kaavoitusmittausasetusten (1284/1999) vaatimukset

Vesilahti ___.___2014 _____ Asemakaavan nro

titteli